

# de Argenta hypotheek in het kort.

Als adviseur weet jij als geen ander welke hypotheek aansluit bij de wensen van jouw klanten. En daar helpen we je bij. Met handige tips en praktische handvaten zoals deze hypotheekkaart. Hierop zie je meteen onze belangrijkste hypotheekvoorwaarden duidelijk uitgelicht.

Zo maken we samen de keuze makkelijk voor iedereen. Dan weten ze altijd waar ze aan toe zijn. Nu en morgen.

 ARGENTA de woonbank.

product  
kenmerken  
hypotheek

## offerte.

### geldigheid

standaard 4 maanden, verlenging mogelijk met 8 maanden

### acceptatietermijn

renteaanbod binnen 3 weken en bindende offerte binnen 2 weken getekend terugsturen

### kosten bij verlenging

geen bereidstellingskosten, € 500 annuleringskosten als offerte verlengd is

### bouwdepot

geen kosten, geldigheid 24 maanden (verlengen met maximaal 12 maanden mogelijk)

### rentevergoeding bouwdepot

vergoeding over het nog niet opgenomen bedrag is gelijk aan de hypotheekrente. Na verlengen geldt geen rentevergoeding meer.

## lening.

### leningvormen

annuïtair, lineair en aflossingsvrij (maximaal 50% van de marktwaarde)

### hoofdsom

- minimale hoofdsom is € 25.000
- maximale hoofdsom is € 1.000.000 (incl. overbrugging)
- minimale hoofdsom bij verhoging is € 5.000

### maximale hypotheek

jaarlijks 100% van de marktwaarde voor leningen met of zonder NHG, ook voor ondernemers

### aflossen zonder vergoeding

jaarlijks 15% van de oorspronkelijke hoofdsom van de hypotheek

### aanpassen risicoklasse

- automatisch bij nieuwe taxatie of Calcasa waardebepaling\*
- bij extra aflossen (minimaal €500)
- bij een nieuwe rentevaste periode

\* vraag Calcasa aan via <https://argenta.calcasa.nl/>

## rente.

### rente bij passeren

is de passeerrente lager dan de rente uit het renteaanbod? Dan krijgt de klant de laagste rente van deze 2 rentes.

### rente bij verlengen

is de rente op het vastklikmoment (na 4 maanden) lager dan de rente uit het renteaanbod? Dan krijgt de klant de laagste rente van deze 2 rentes.

### rente bij renteherziening

is de rente op de ingangsdatum van de nieuwe rentevaste periode lager dan de rente uit het renteherzieningsvoorstel? Dan krijgt de klant de laagste rente van deze 2 rentes.

## onderpand.

<b>type woningen</b>	woningen en appartementen in Nederland die bestemd en geschikt zijn voor permanente eigen bewoning
<b>nieuwbouw</b>	collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO), projectbouw en zelfbouw mogelijk
<b>minimale marktwaarde (na verbouwing)</b>	€ 100.000
<b>erfpacht</b>	overheid, semi-overheid en woningcorporaties zijn toegestaan. Particulier erfpacht kan worden voorgelegd
<b>overbruggingshypotheek</b>	de kosten van een overbruggingshypotheek zijn € 250 en de looptijd is maximaal 2 jaar <ul style="list-style-type: none"><li>▪ is de woning nog niet verkocht: maximaal 90% van vrije verkoopwaarde -/- restschuld van de hypotheek</li><li>▪ is de woning al definitief verkocht: maximaal 100% van verkoopprijs - / - restschuld van de hypotheek -/-1,85% van de verkoopprijs</li><li>▪ is de woning al definitief verkocht: maximaal 100% van verkoopprijs - / - restschuld van de hypotheek -/-1,85% van de verkoopprijs</li></ul>
<b>koopregelingen</b>	alleen in combinatie met NHG
<b>verhuisregeling</b>	de lening mag binnen 12 maanden na verkoop van de woning onder dezelfde voorwaarden meeverhuizen naar de nieuwe woning

## inkomen.

<b>loondienst onbepaalde tijd*</b>	wordt volledig meegenomen. Inkomensstijging binnen 6 maanden mag meegenomen worden
<b>loondienst voor bepaalde tijd flexwerk*</b>	wordt volledig meegenomen als er intentieverklaring is afgegeven inkomen van de laatste 3 kalenderjaren met als maximum het gemiddeld inkomen of het inkomen van het laatste jaar. Alleen in combinatie met een hoger vast inkomen
<b>uitkering</b>	blijvende uitkering wordt gezien als vast inkomen, PGB-inkomen kan onder NHG worden meegenomen
<b>pensioen</b>	de seniorenregeling kan worden toegepast bij leningen met NHG, waarbij getoetst kan worden met werkelijke lasten
<b>ondernemers</b>	<b>1 tot 3 jaar ondernemer?</b> Alleen in combinatie met NHG en Inkomensverklaring Ondernemer. <b>langer dan 3 jaar ondernemer?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ met NHG: inkomensverklaring ondernemer</li><li>▪ zonder NHG: inkomensverklaring ondernemer of cijfers van de laatste 3 jaar extra leenmogelijkheid</li><li>▪ €9.000 bij woning met A++/&lt;0,6 EPC*;</li><li>▪ €15.000 bij woning met energie-index/EPC ≤ 0;</li><li>▪ €25.000 bij “nul-op-de-meter” woning i.c.m.energieprestatie-garantie van 10 jaar</li></ul>
<b>duurzaamheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ €9.000 bij woning met A++/&lt;0,6 EPC*;</li><li>▪ €15.000 bij woning met energie-index/EPC ≤ 0;</li><li>▪ €25.000 bij “nul-op-de-meter” woning i.c.m.energieprestatie-garantie van 10 jaar</li></ul> <p>* inkomen uit loondienst kan met de Inkomensbepaling Loondienst vastgesteld worden. Ook de Perspectiefverklaring is mogelijk met en zonder NHG (zonder NHG gelden extra regels).</p>

## overlijdensrisicoverzekering.

### overlijdensrisicoverzekering

alle in Nederland gevestigde verzekeraars zijn toegestaan. Voor NHG (nieuwe leningen) is een ORV niet verplicht. Voor Niet-NHG moet het deel van de lening boven 80% van de marktwaarde (na verbouwing) aan Argenta worden afgedekt.

## je kunt op ons rekenen.

[www.argenta.nl/adviseur](http://www.argenta.nl/adviseur)

Met duidelijke producten en diensten met goede voorwaarden.  
In heldere taal.

We staan klaar voor onze klanten en adviseurs.

Met persoonlijke aandacht.

Onze klanten weten waar ze aan toe zijn.

Dus geen gekke dingen.

Een familiebank die staat als een huis.

Al meer dan 65 jaar.

## samen helpen we onze klanten om fijn te wonen.